

REDE DE  
**CENTROS HISTÓRICOS**

Um Desafio a Construir no Minho-Lima



FOS GRADUAÇÃO EM

Gestão de Centros Históricos



# REDE DE CENTROS HISTÓRICOS

Um Desafio a Construir no Minho-Lima

Março de 2007



POS-GRADUAÇÃO EM  
Gestão de Centros Históricos

**Índice**

Nota Prévia	02
<b>I A REGIÃO DO MINHO-LIMA</b>	<b>04</b>
I.1 Introdução	05
I.1.1 Conexões históricas	06
I.1.2 Inventariação e divulgação patrimonial	07
I.2 Qualidade de Vida na região	10
I.2.1 Enquadramento Regional do Minho-Lima	13
I.2.1.1 Os turistas que visitam o Minho-Lima	15
I.2.1.2 Acessibilidades	24
I.2.1.3 A estrutura do tecido empresarial	24
I.2.1.4 As actividades de Comércio e Turismo no Minho-Lima	30
I.2.2 Análise das Regiões vizinhas (concorrentes)	37
<b>II REDE DE CENTROS HISTÓRICOS - VANTAGENS COMPETITIVAS</b>	<b>40</b>
II.1 Introdução	41
II.2 Comunidade Urbana Competitiva	43
II.3 Linhas de Acção	46
<b>III GESTÃO INTEGRADA E AS DINÂMICAS DE PARCERIAS</b>	<b>49</b>
III.1 Introdução	50
III.2 Centros Históricos - Porquê o turismo Urbano	51
III.3 Rede de Centros Históricos, conjunto de recomendações	54
III.3.1 Dinâmica de Parceria	56
III.3.2 Dinâmica de Concepção	58
III.3.3 Dinâmica de Implementação	59
III.3.3.1 Iniciativas das entidades oficiais	60
III.3.3.2 Serviços e apoio da entidade competente comum aos agentes	61
III.3.3.3 Serviços oferecidos aos turistas	62
III.3.4 Dinâmica de Acompanhamento	64
III.3.4.1 Satisfação dos turistas	64
III.3.4.2 Satisfação dos profissionais do turismo	65
III.3.4.3 Medição do impacto do turismo na economia, no ambiente e na qualidade de vida dos habitantes	66
III.3.5 Dinâmica de Avaliação	66
III.3.6 Estrutura Orgânica	67
<b>IV CONCLUSÕES</b>	<b>69</b>
Ficha Técnica	71

### **Nota Prévia**

O presente livro resulta do trabalho desenvolvido pelos formandos do Curso de Pós-graduação em Gestão de Centros Históricos promovido pelo CEVAL - Conselho Empresarial dos Vales do Lima e Minho, como entidade promotora, e pela ANOP - Associação Nacional de Oficinas de Projecto, como entidade formadora acreditada pelo Instituto para a Qualidade da Formação.

A acção de formação avançada enquadra-se num projecto mais amplo que visa a Recuperação de Centros Históricos da região do Minho-Lima, iniciativa que resultou da concertação de estratégias e programas entre o CEVAL e a ANOP.

O financiamento da acção de formação resulta de uma candidatura apresentada e aprovada pela Medida 2.5, Acções Integradas de Base Territorial Empregabilidade, do Programa Operacional Norte.

O curso de pós-graduação inseriu-se portanto numa estratégia global de valorização e de afirmação competitiva da região minhota. Pretendeu-se com a sua realização criar condições científicas, técnicas e operacionais para intervenções estruturantes em unidades territoriais específicas, como é o caso dos Centros Históricos das principais áreas urbanas da região.

Para assegurar a indispensável qualidade científica no processo de aprendizagem e desenvolvimento de novas competências dos participantes no curso foi estabelecida uma plataforma de cooperação com a Universidade do Minho que assumiu, através do Professor Rui Ramos do Departamento de Engenharia Civil da Escola de Engenharia, uma função de Assessoria Científica ao curso de pós-graduação.

A principal finalidade do presente trabalho é apoiar o desenvolvimento integrado e sustentável da região do Minho-Lima definindo uma plataforma para a valorização dos núcleos estratégicos do território, os Centros Históricos. Por outro lado, a valorização do património e do espaço público que tem ocorrido nos Centros Históricos do Minho-Lima representa um ponto de partida fundamental para agir numa óptica de qualidade e planeamento estratégico, enfoque principal deste trabalho.



Carlos Jorge Gomes

Presidente da Direcção do CEVAL

## I A REGIÃO DO MINHO-LIMA

## **Ficha Técnica**

### **Coordenação:**

Luís Ceia – CEVAL  
Miguel Ribeiro - ANOP  
Rui Ramos - UM

### **Texto desenvolvido pelos Formandos do Curso de Pós-graduação em Gestão de Centros Históricos:**

Agostinho Boalhosa de Freitas  
Ana Margarida Barros  
Carlos Alberto Machado  
Carlos Brandão Gonçalves  
Francisco José Araújo  
Gisela Maria Paredes  
Hermínia Dulce Castro  
Joana Sofia Monteiro  
José Augusto Loureiro  
José Luís Ceia  
Maria Clara Cerqueira  
Maria de Fátima Gomes  
Maria João Ramos  
Maria Lúcia Afonso  
Maria Olímpia Meireles  
Miguel Nuno Penteadó  
Silvério José Pereira  
Pedro Miguel Giestal

### **Edição:**

CEVAL - Conselho Empresarial dos Vales do Lima e Minho

### **Design:**

Design About

### **Impressão:**

Ofílitó - Oficina Litográfica, Lda

### **Data:**

Março de 2007