

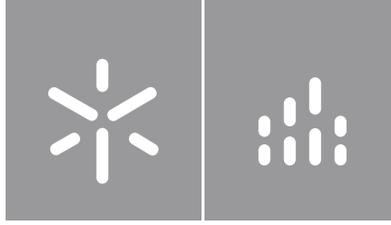


Universidade do Minho
Escola de Arquitetura

Álvaro Nuno Piairo de Oliveira da Silva Mendes

**Caldas das Taipas um Modelo de
Densificação.
A Cidade Vertical em Articulação entre o
Rural o Disperso e o Difuso.**

Volume II



Universidade do Minho

Escola de Arquitectura

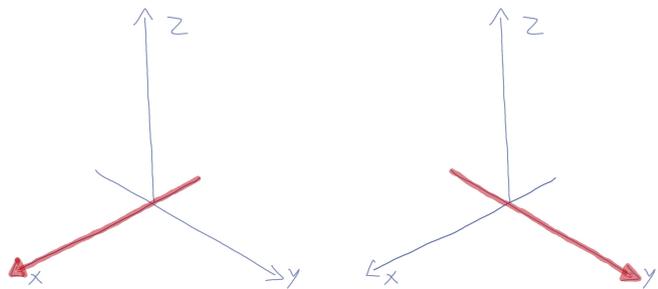
Álvaro Nuno Piairo de Oliveira da Silva Mendes

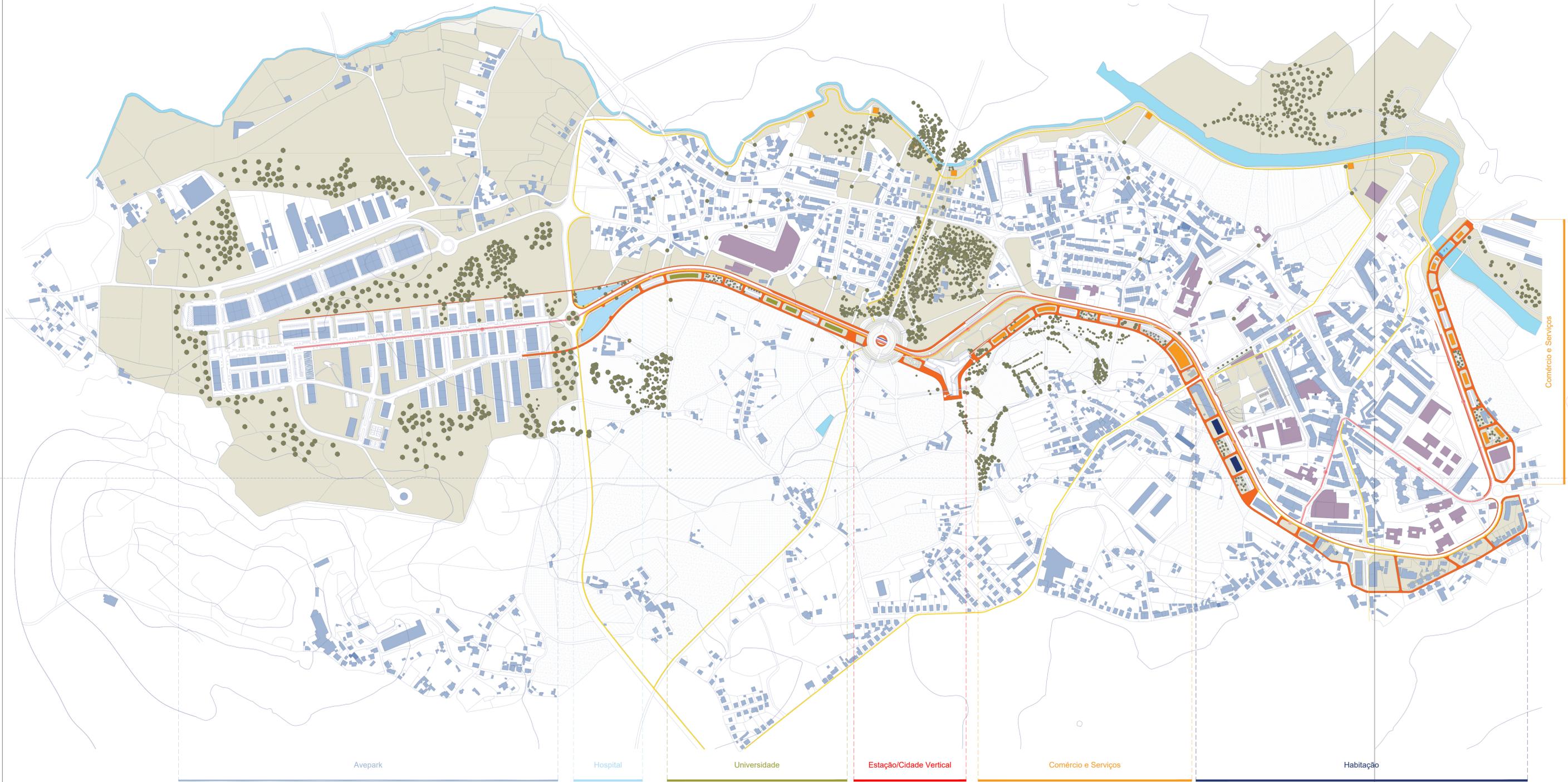
**Caldas das Taipas um Modelo de
Densificação.
A Cidade Vertical em Articulação entre o
Rural o Disperso e o Difuso.**

Dissertação de Mestrado
Ciclo de Estudos Integrados Conducentes ao
Grau de Mestre em Arquitectura

Trabalho efetuado sob a orientação do
**Professor Doutor André de Moura Leitão Cerejeira
Fontes**

Plano Horizontal (X,Y)





Comércio e Serviços

central de camionagem

Perfil Longitudinal

Avepark

Hospital

Universidade

Estação/Cidade Vertical

Comércio e Serviços

Habitação

Via Dedicada a Transportes Públicos

Ciclovias

Paragem Avepark

Paragem Hospital

Paragem Universidade

Paragem Mercado

Paragem Escola da Charneca

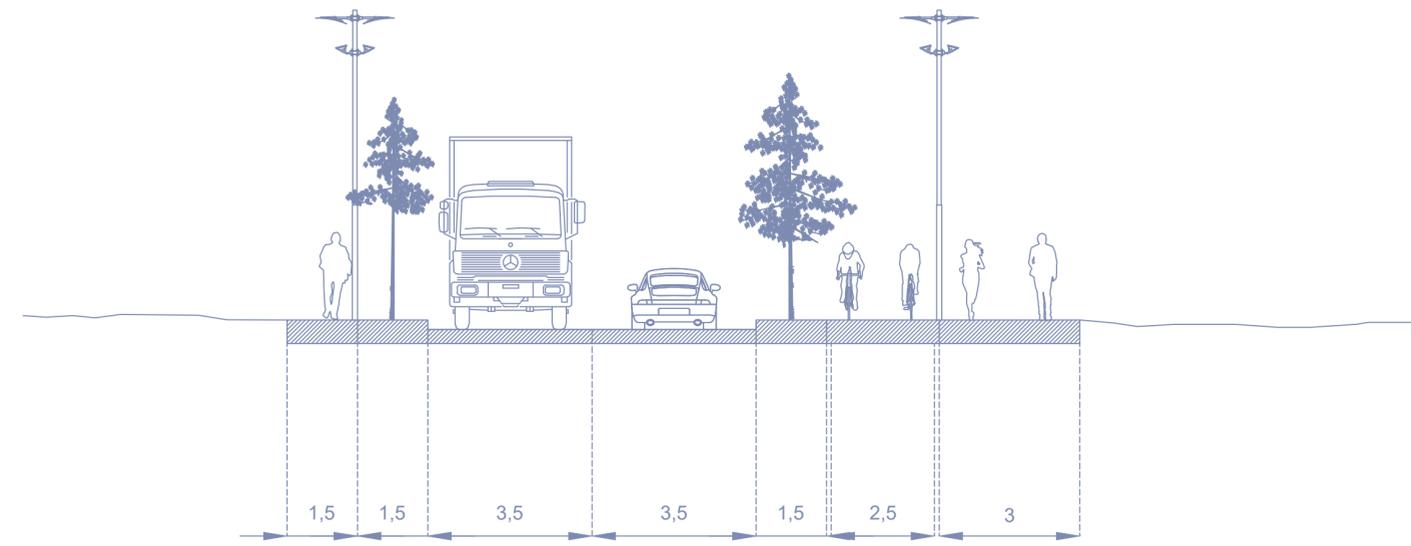
Paragens Habitação

Paragem Escola Pinheiral

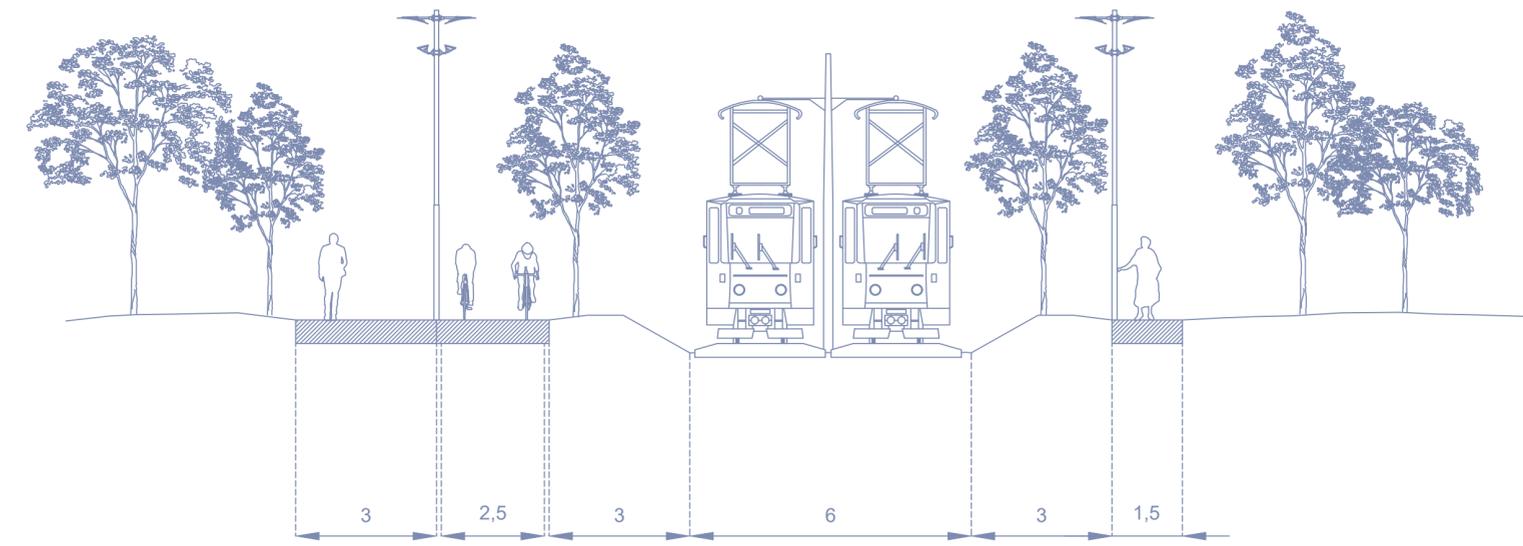
Paragem Escola Secundária e Escola Básica



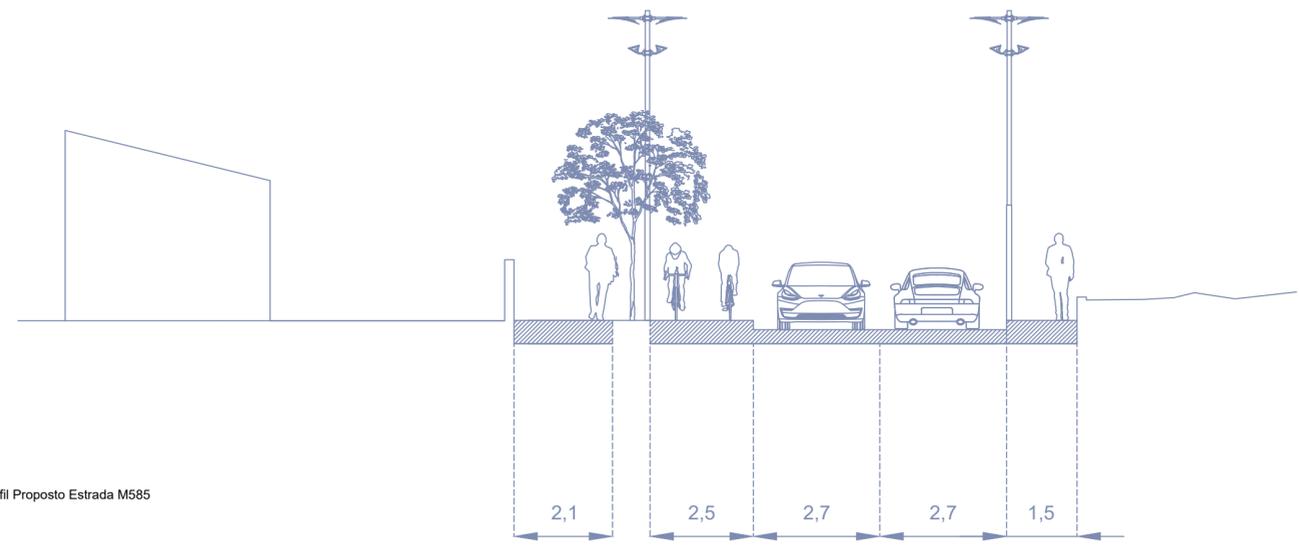
Perfil Longitudinal



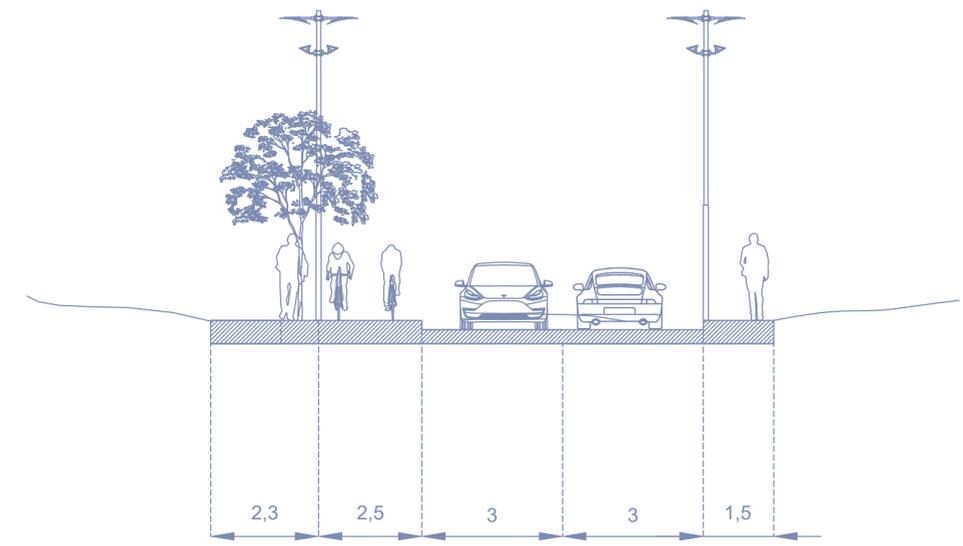
Perfil Proposto Via AvePark



Perfil Proposto Linha Férrea

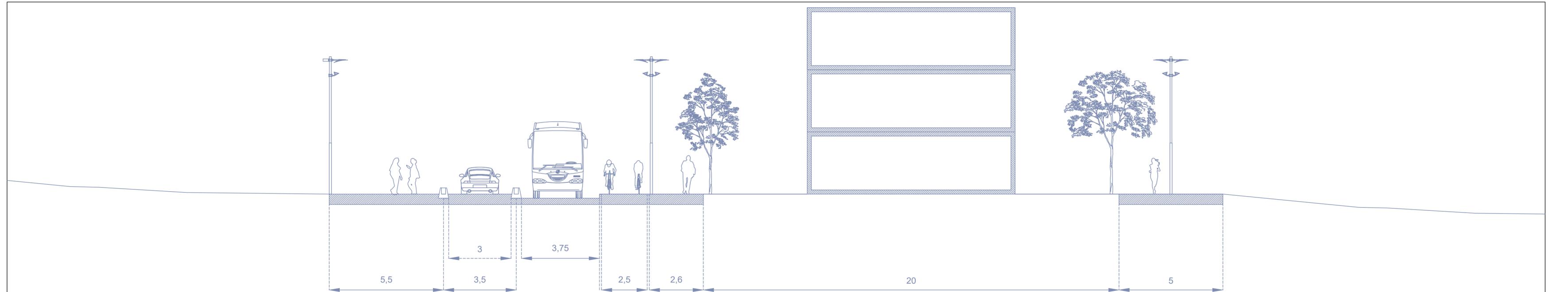


Perfil Proposto Estrada M585



Perfil Proposto Estrada Nacional 101



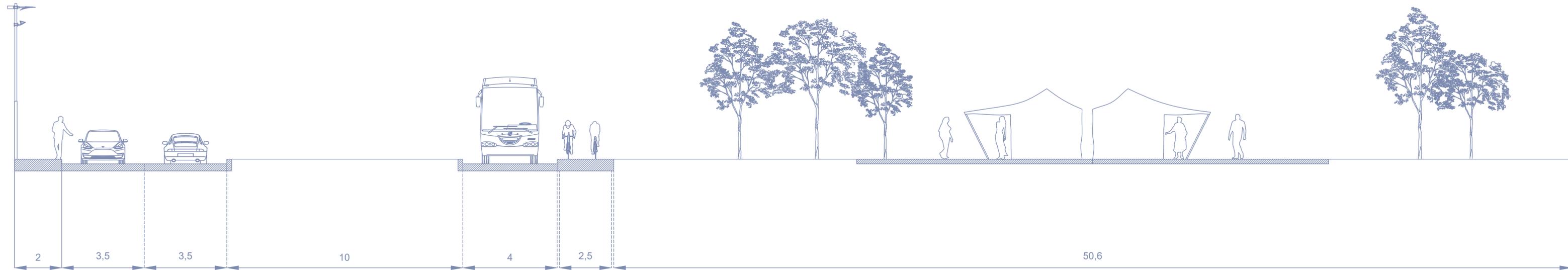


Perfil Proposto Avenida dos Combatentes do Ultramar 1



Perfil Proposto Avenida dos Combatentes do Ultramar 2





Perfil Proposto Avenida dos Combatentes do Ultramar 3

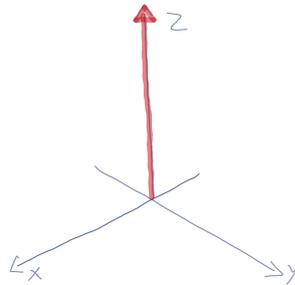


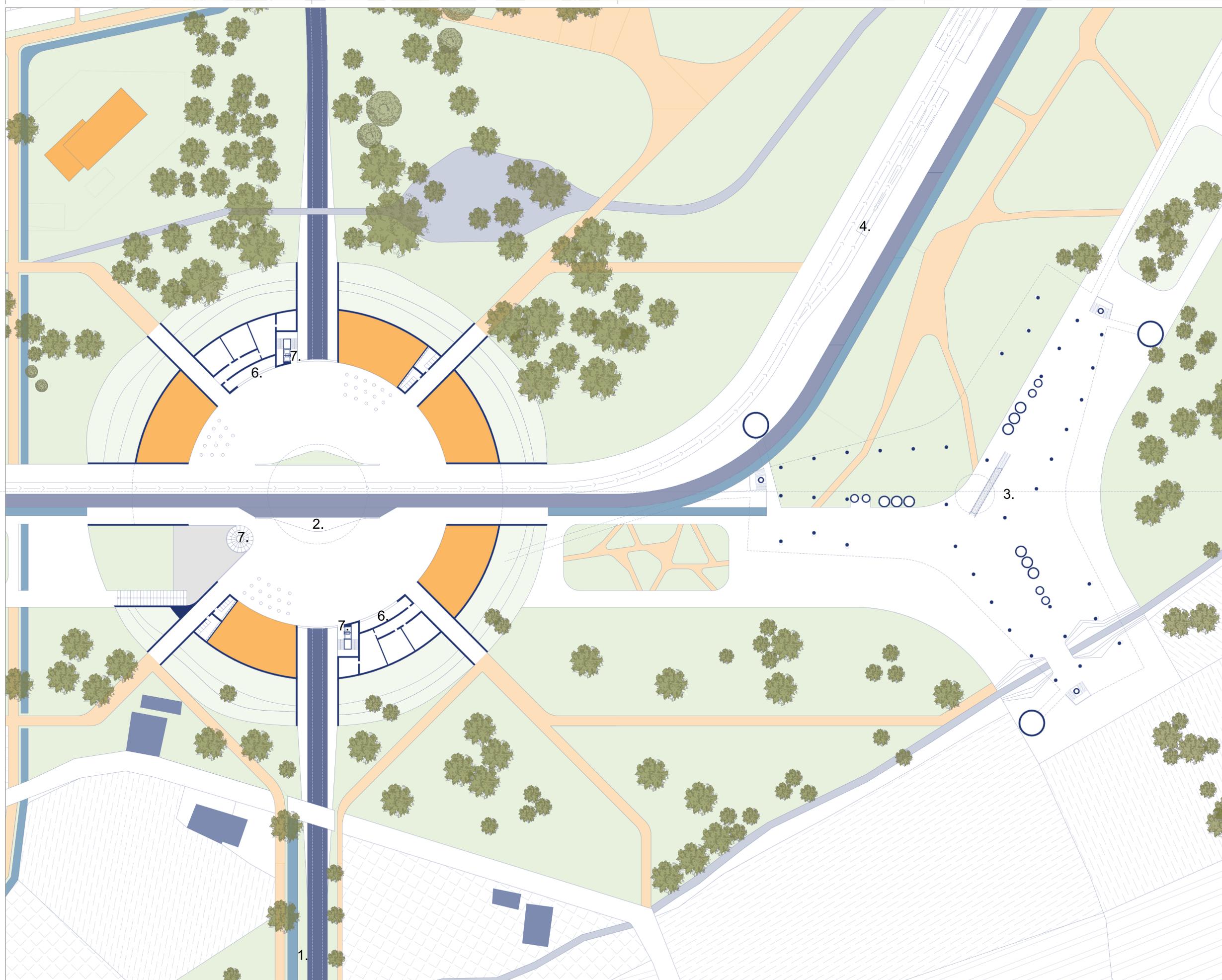
Perfil Proposto Avenida dos Combatentes do Ultramar 3 (cont.)



- Linha Férrea
- Via de Transportes Coletivos
- Ciclovias
- Vias Pedonais
- Programas Especiais
- Espaços Públicos Ajudados
- Zona Agrícola
- ← Sentidos de Trânsito
- 1. Corredor Verde Transversal
- 2. Estação
- 3. Cidade Vertical
- 4. Acesso ao Estacionamento Subterrâneo
- 5. Rampa de Acesso ao 1º Piso da Torre

Plano Vertical (Z)

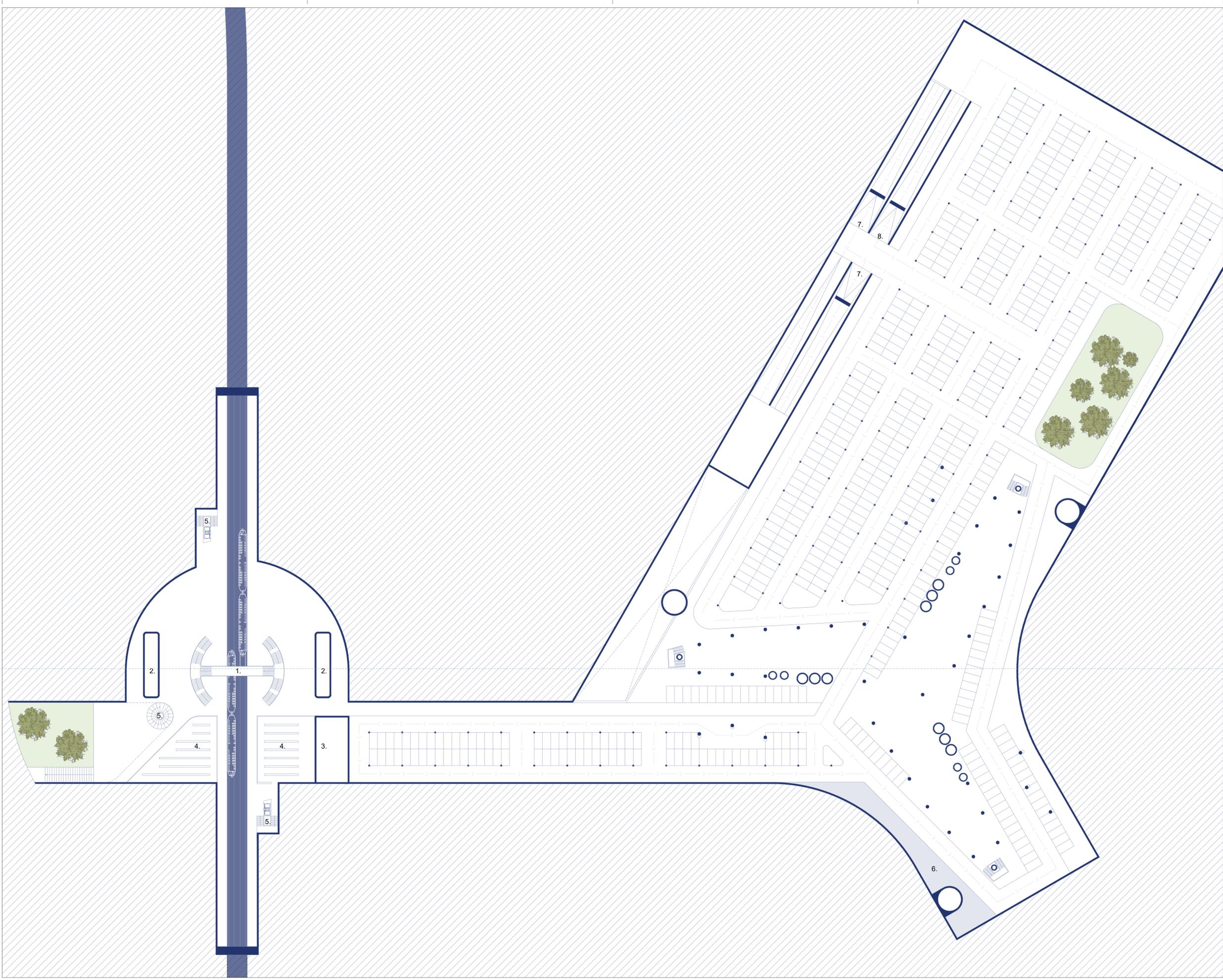




Corte Longitudinal

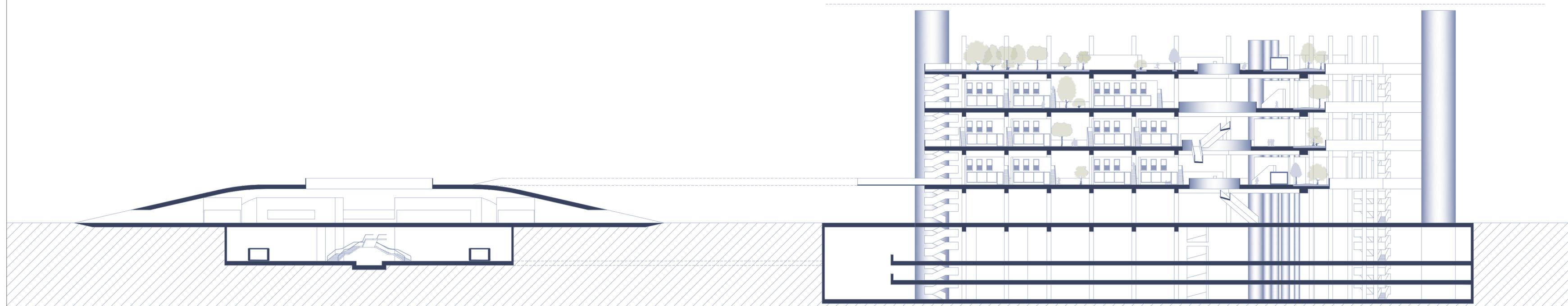
- Linha Férrea
- Via de Transportes Coletivos
- Ciclovias
- Vias Pedonais
- Programas Especiais
- Espaços Públicos Ajardinados
- Zona Agrícola
- Sentidos de Trânsito

1. Corredor Verde Transversal
2. Estação
3. Cidade Vertical
4. Acesso ao Estacionamento Subterrâneo
5. Rampa de Acesso ao 1º Piso da Torre
6. Bilheteira
7. Acesso ao Piso Inferior da Estação



Corte Longitudinal

- Linha Férrea
- Zona Ajardinada
- Sentidos de Tránsito
- 1. Escada Central
- 2. Instalações Sanitárias
- 3. Gabinetes/Bilheteira
- 4. Sala de espera
- 5. Escada de Acesso ao Piso Superior
- 6. Zona de Recolha de Resíduos
- 7. Acesso de Chegada ao Parque de Estacionamento
- 8. Acesso de Partida do Parque de Estacionamento





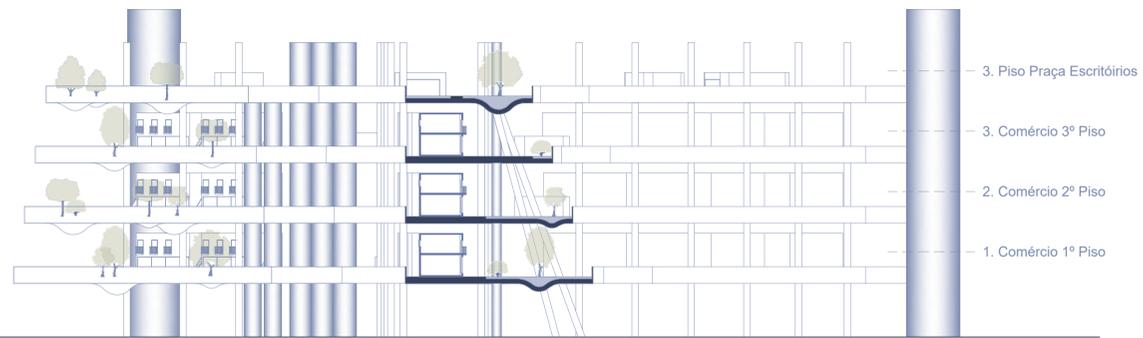
1. Planta Piso Comércio 1º Piso

esc. 1/500



2. Planta Comércio 2º Piso

esc. 1/500



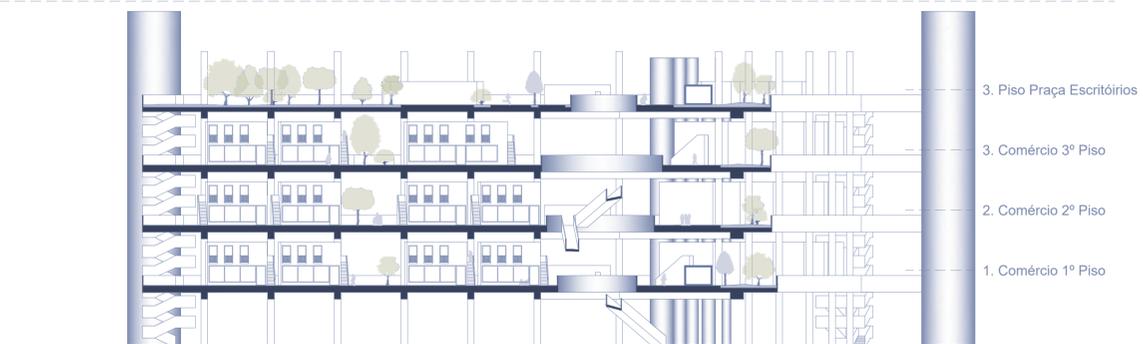
Corte Transversal

esc. 1/500



3. Planta Piso Comércio 3º Piso

esc. 1/500



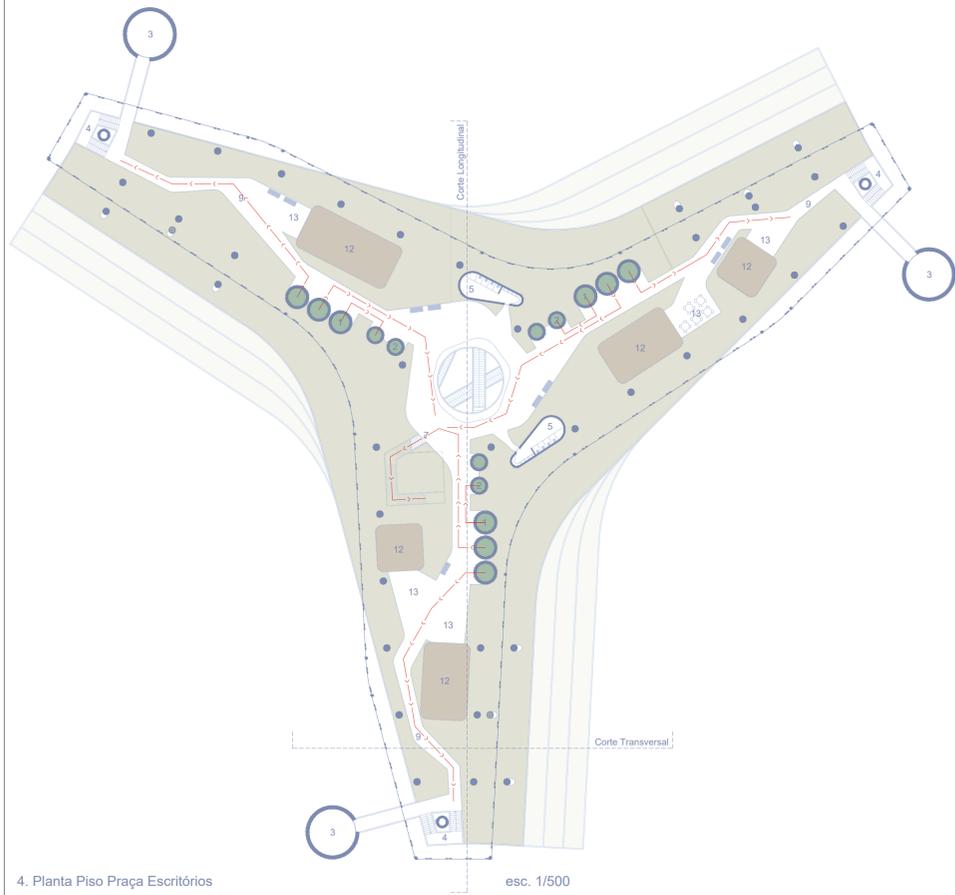
Corte Longitudinal

esc. 1/500

- 1. Elevadores Principais
- 2. Elevadores Secundários
- 3. Elevadores de Serviço e Manutenção
- 4. Escadas de Serviço ou Emergência
- 5. Instalações Sanitárias Públicas
- 6. Escada Central
- 7. Espaços de Comércio no R/ch e Habitação 1º Piso
- 8. Espaços de Lazer
- 9. Zona de Esplanada
- 10. Espaços de Restauração no R/ch e Habitação 1º Piso

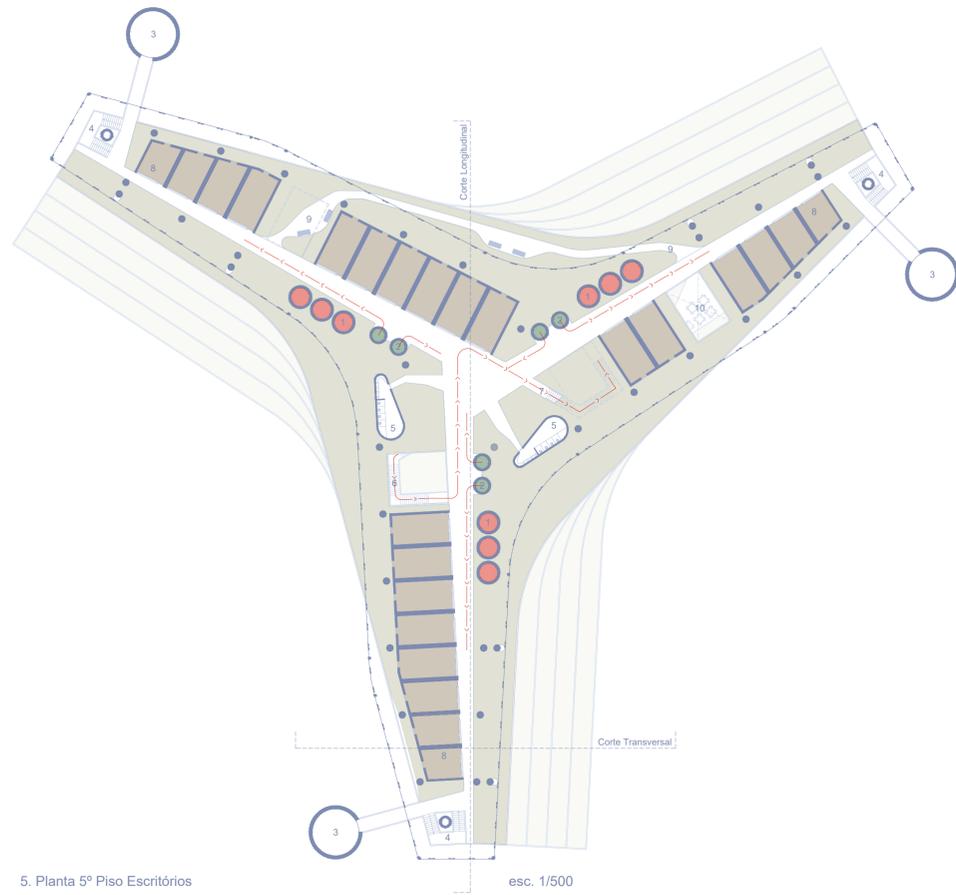
Acesso Não Permitido ao Elevador ●
 Acesso Permitido ao Elevador ●
 Fluxos Pedonais - - - - -





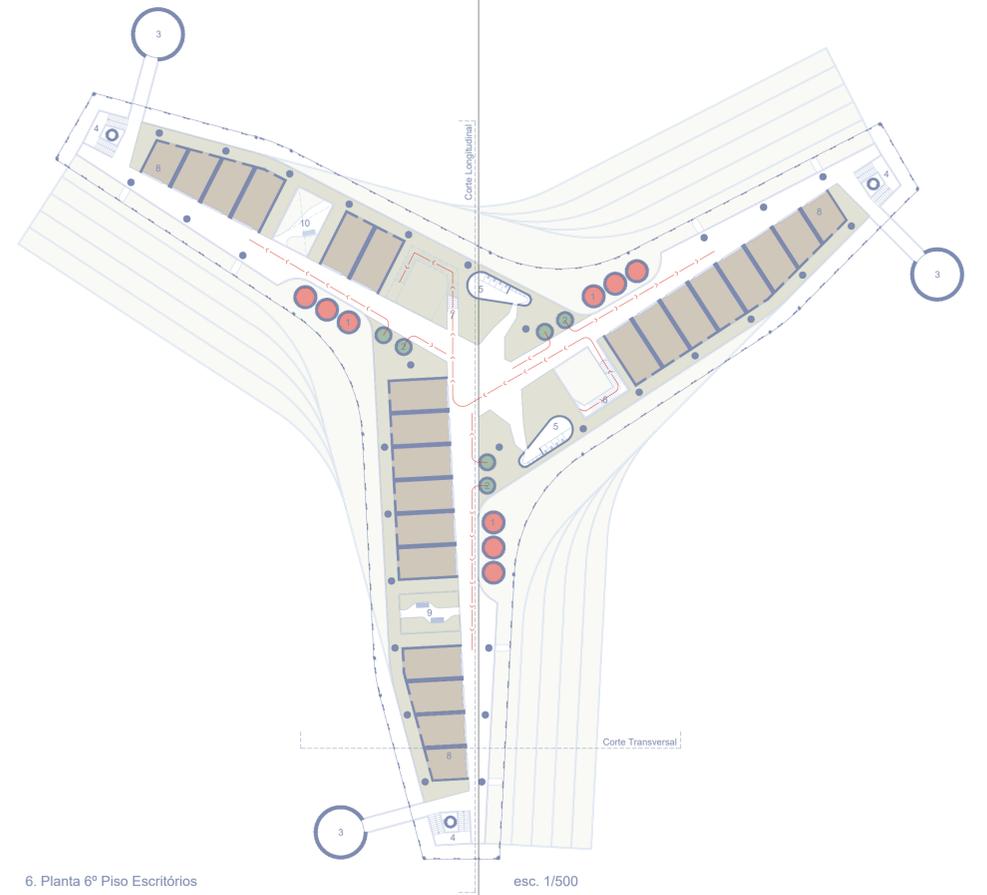
4. Planta Piso Praça Escritórios

esc. 1/500



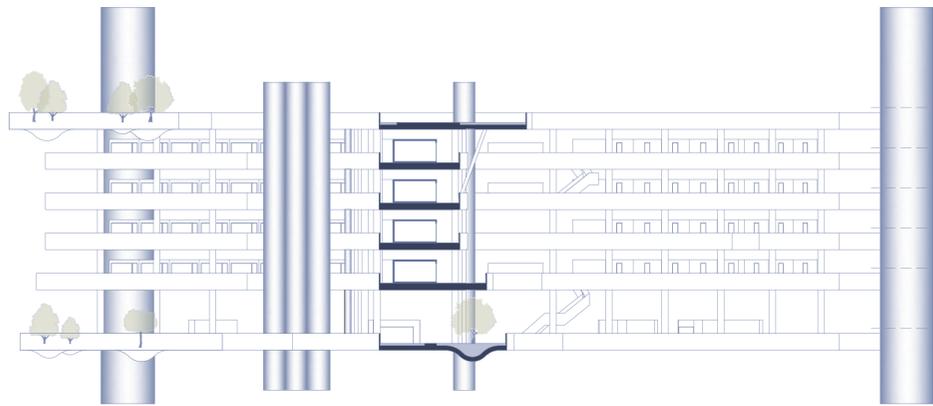
5. Planta 5º Piso Escritórios

esc. 1/500



6. Planta 6º Piso Escritórios

esc. 1/500



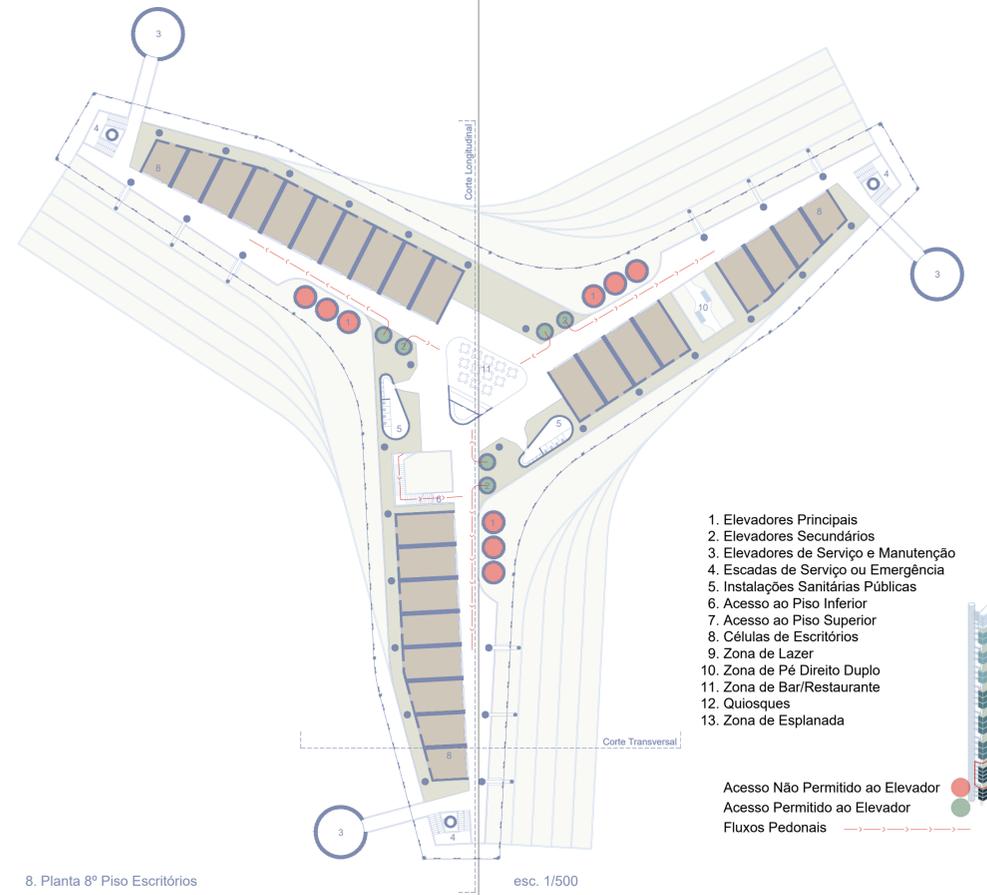
Corte Transversal

esc. 1/500



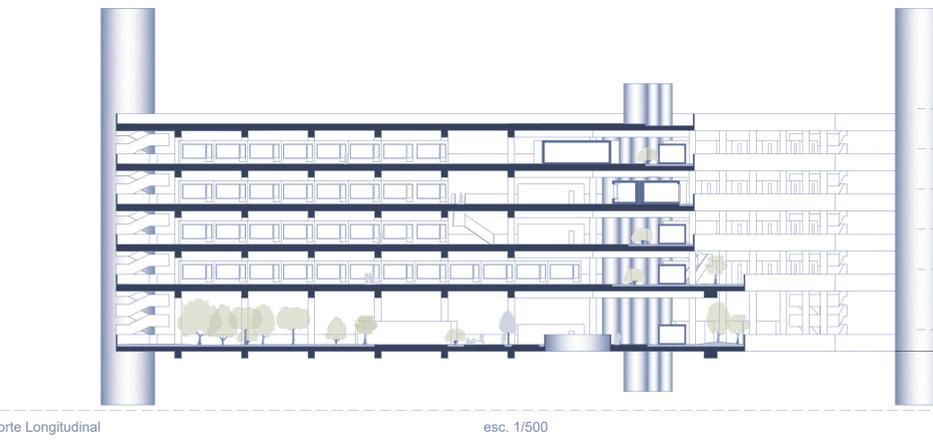
7. Planta 7º Piso Escritórios

esc. 1/500



8. Planta 8º Piso Escritórios

esc. 1/500



Corte Longitudinal

esc. 1/500

- 9. Piso Praça Habitação
- 8. Escritórios 8º Piso
- 7. Escritórios 7º Piso
- 6. Escritórios 6º Piso
- 5. Escritórios 5º Piso
- 4. Piso Praça Escritórios

- 1. Elevadores Principais
- 2. Elevadores Secundários
- 3. Elevadores de Serviço e Manutenção
- 4. Escadas de Serviço ou Emergência
- 5. Instalações Sanitárias Públicas
- 6. Acesso ao Piso Inferior
- 7. Acesso ao Piso Superior
- 8. Células de Escritórios
- 9. Zona de Lazer
- 10. Zona de Pé Direito Duplo
- 11. Zona de Bar/Restaurante
- 12. Quiosques
- 13. Zona de Esplanada

Acesso Não Permitido ao Elevador ●
 Acesso Permitido ao Elevador ●
 Fluxos Pedonais →

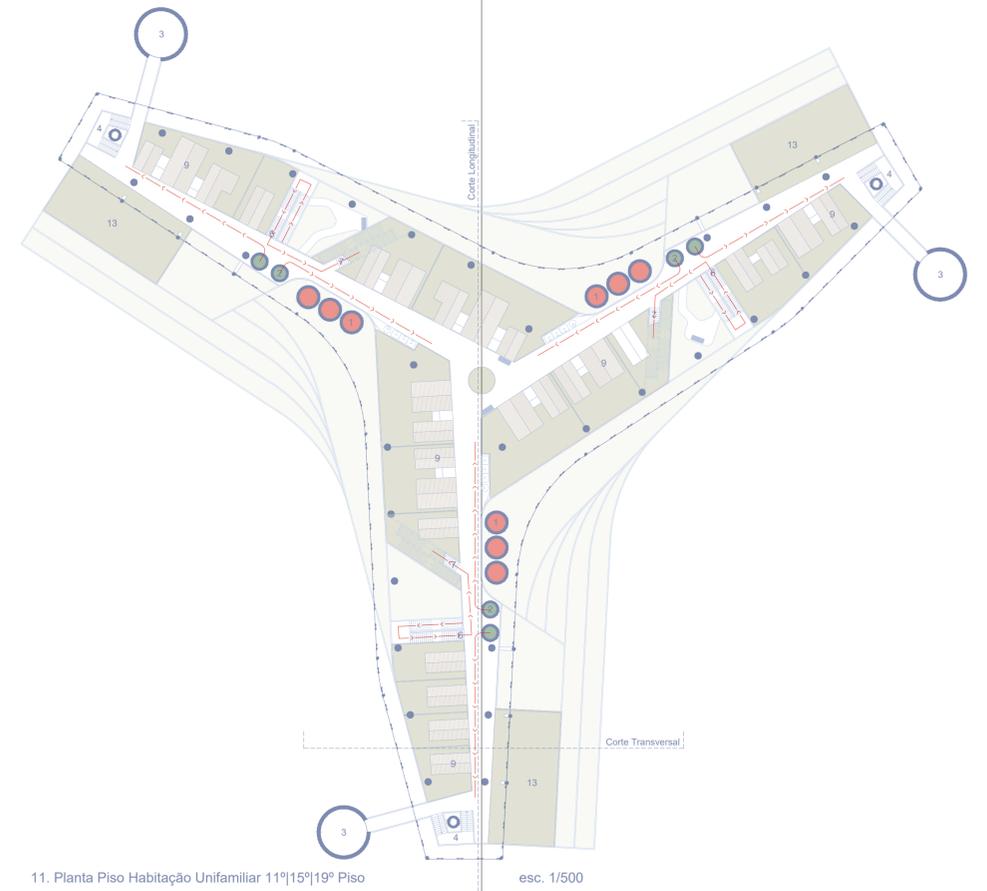




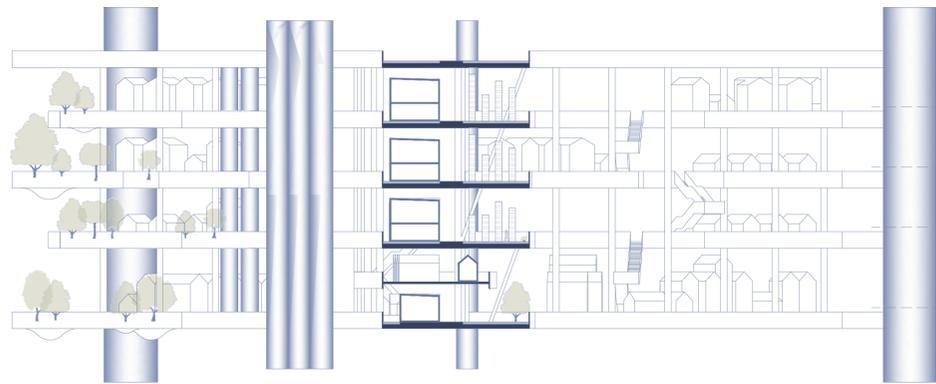
9. Planta Piso Praça Habitação Unifamiliar 9º|13º|17º Piso esc. 1/500



10. Planta Habitação Unifamiliar 10º|14º|18º Piso esc. 1/500



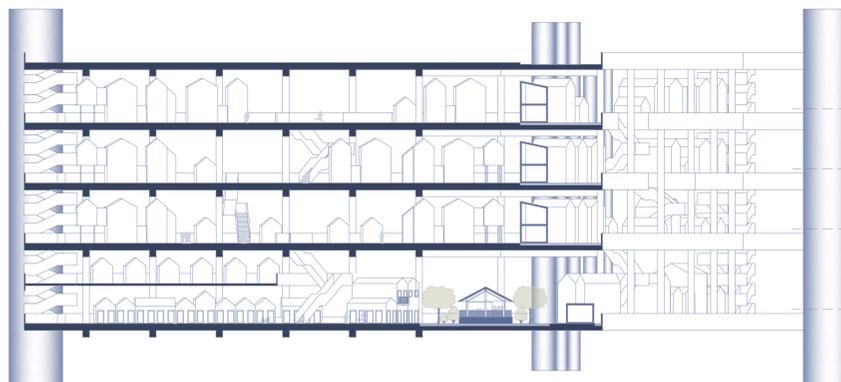
11. Planta Piso Habitação Unifamiliar 11º|15º|19º Piso esc. 1/500



Corte Transversal esc. 1/500



12. Planta Piso Habitação Unifamiliar 12º|16º|20º Piso esc. 1/500



Corte Longitudinal esc. 1/500

- 1. Elevadores Principais
- 2. Elevadores Secundários
- 3. Elevadores de Serviço e Manutenção
- 4. Escadas de Serviço ou Emergência
- 5. Instalações Sanitárias Públicas
- 6. Acesso ao Piso Inferior
- 7. Acesso ao Piso Superior
- 8. Comércio R/ch e Habitação Unifamiliar 1º Piso
- 9. Habitação Unifamiliar
- 10. Praça Espaços Centrais Programas Culturais
- 11. Zona de Lazer
- 12. Praceta
- 13. Zona de Cultivo/ Hortas Verticais

- Acesso Não Permitido ao Elevador ●
- Acesso Permitido ao Elevador ●
- Fluxos Pedonais - - - - -





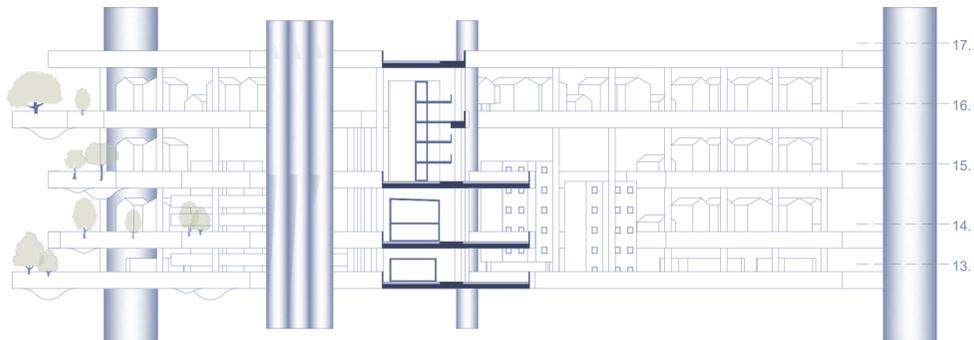
13. Planta Piso Praça Habitação Unifamiliar e Coletiva 21º|25º|29º Piso esc. 1/500



14. Planta Habitação Unifamiliar e Coletiva 22º|26º|30º Piso esc. 1/500



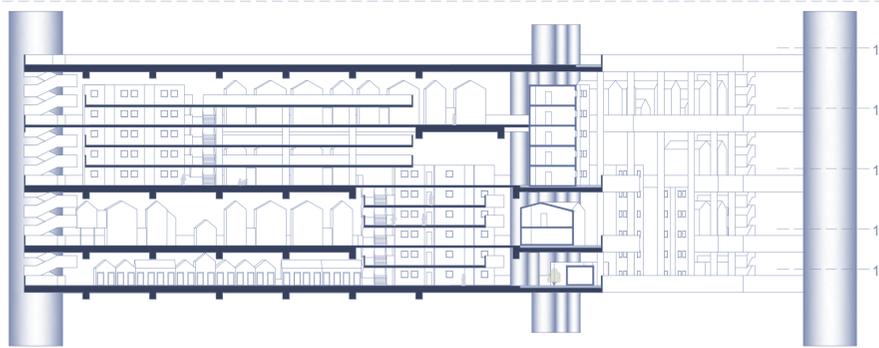
15. Planta Piso Habitação Unifamiliar e Coletiva 23º|27º|31º Piso esc. 1/500



Corte Transversal esc. 1/500



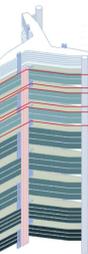
16. Planta Piso Habitação Unifamiliar e Coletiva 24º|28º|32º Piso esc. 1/500

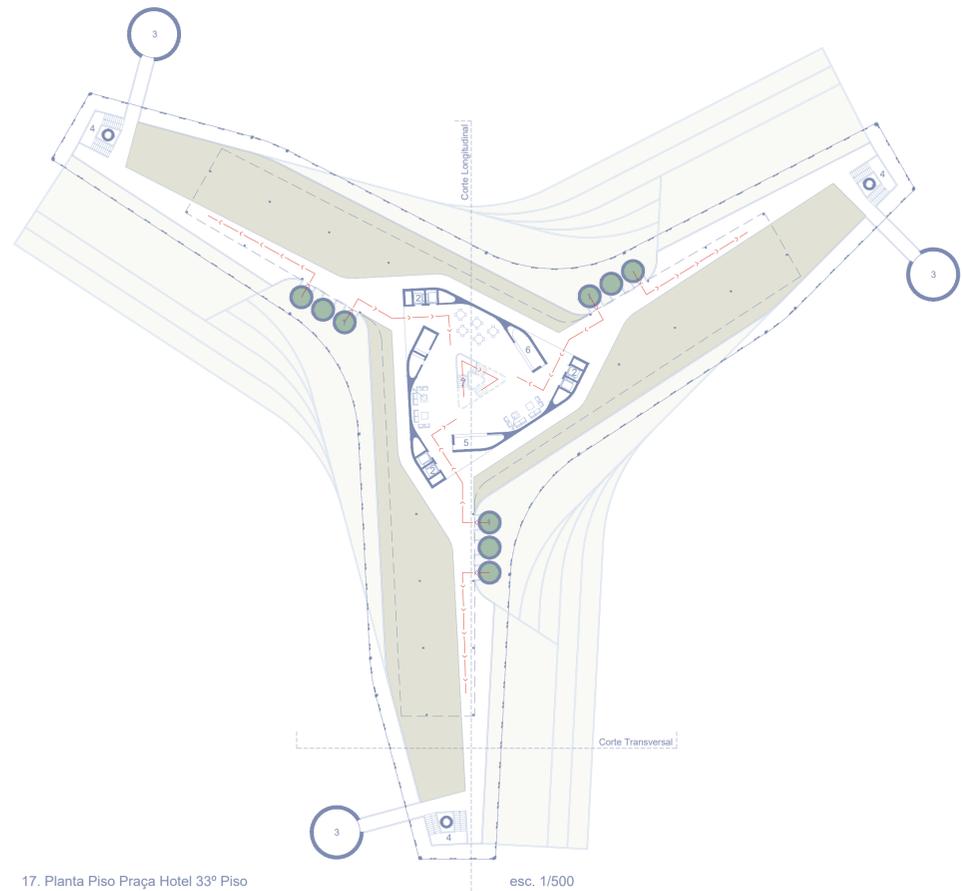


Corte Longitudinal esc. 1/500

- 1. Elevadores Principais
- 2. Elevadores Secundários
- 3. Elevadores de Serviço e Manutenção
- 4. Escadas de Serviço ou Emergência
- 5. Instalações Sanitárias Públicas
- 6. Acesso ao Piso Inferior
- 7. Acesso ao Piso Superior
- 8. Comércio R/ch e Habitação Unifamiliar 1º Piso
- 9. Habitação Unifamiliar
- 10. Base comercial Habitação Coletiva
- 11. Zona de Lazer
- 12. Praceta
- 13. Zona de Cultivo/ Hortas Verticais
- 14. Habitação Coletiva

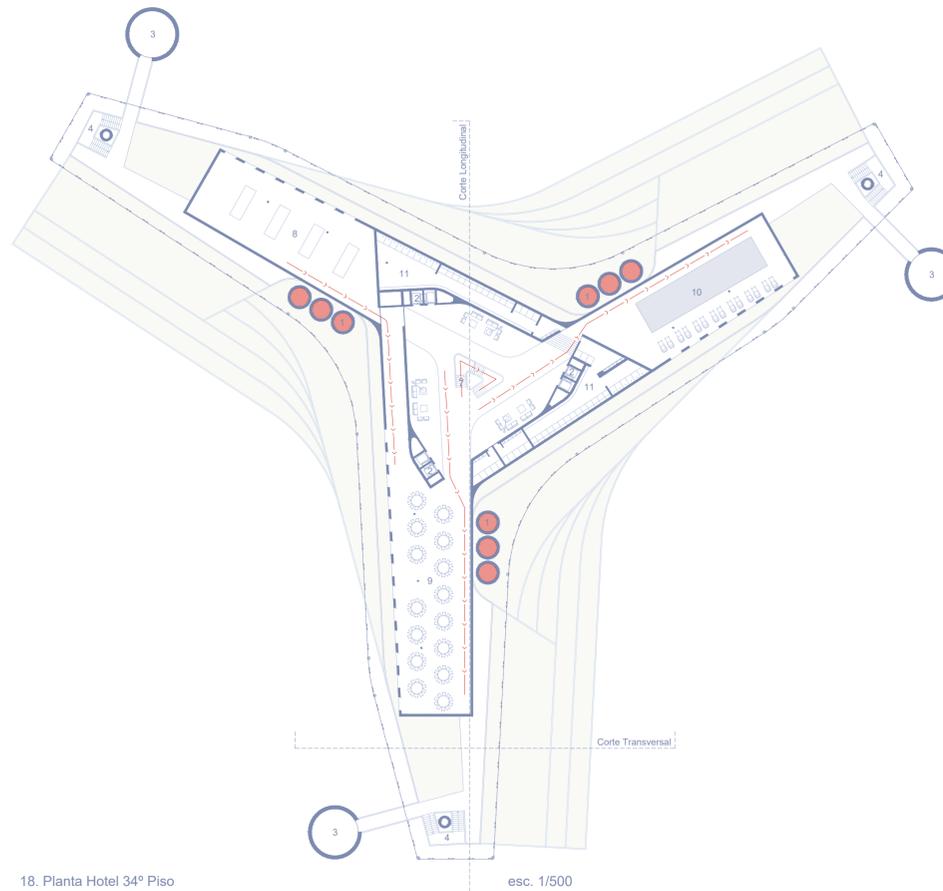
- Acesso Não Permitido ao Elevador ●
- Acesso Permitido ao Elevador ●
- Fluxos Pedonais - - - - -





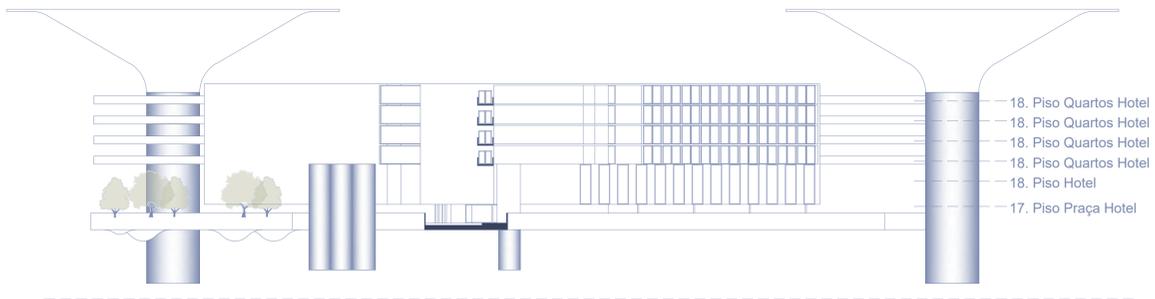
17. Planta Piso Praça Hotel 33º Piso

esc. 1/500



18. Planta Hotel 34º Piso

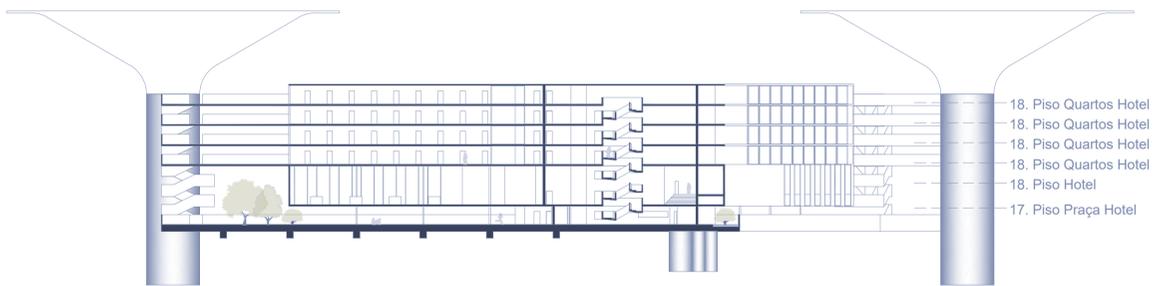
esc. 1/500



Corte Transversal

esc. 1/500

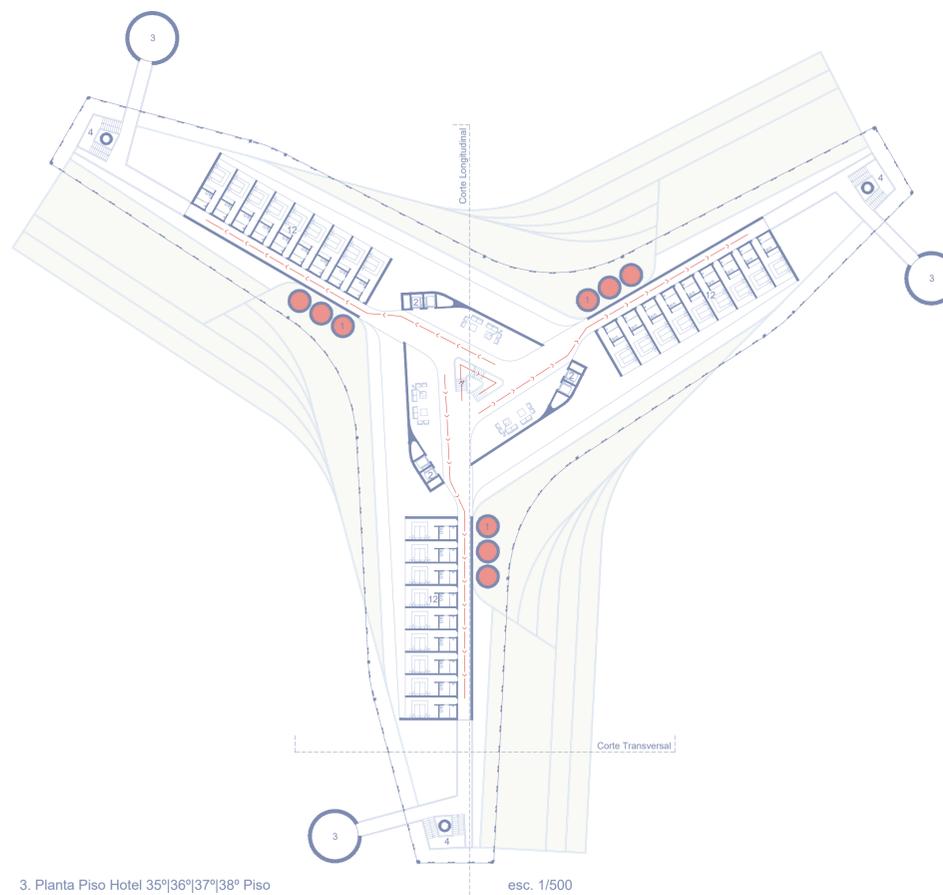
- 18. Piso Quartos Hotel
- 18. Piso Hotel
- 17. Piso Praça Hotel



Corte Longitudinal

esc. 1/500

- 18. Piso Quartos Hotel
- 18. Piso Hotel
- 17. Piso Praça Hotel



3. Planta Piso Hotel 35º|36º|37º|38º Piso

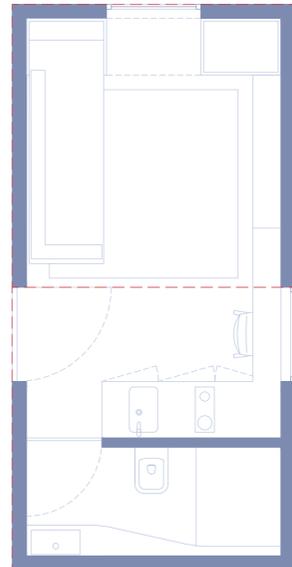
esc. 1/500

- 1. Elevadores Principais
- 2. Elevadores Secundários
- 3. Elevadores de Serviço e Manutenção
- 4. Escadas de Serviço ou Emergência
- 5. Recepção
- 6. Bar
- 7. Acesso ao Piso Superior
- 8. Cozinha
- 9. Sala de Refeição
- 10. Piscina
- 11. Balneários
- 12. Quartos

- Acesso Não Permitido ao Elevador ●
- Acesso Permitido ao Elevador ●
- Fluxos Pedonais - - - - -

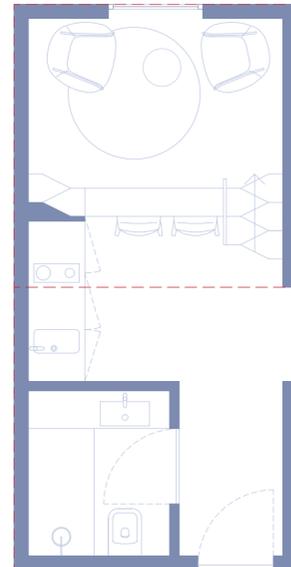


Tipologia T0



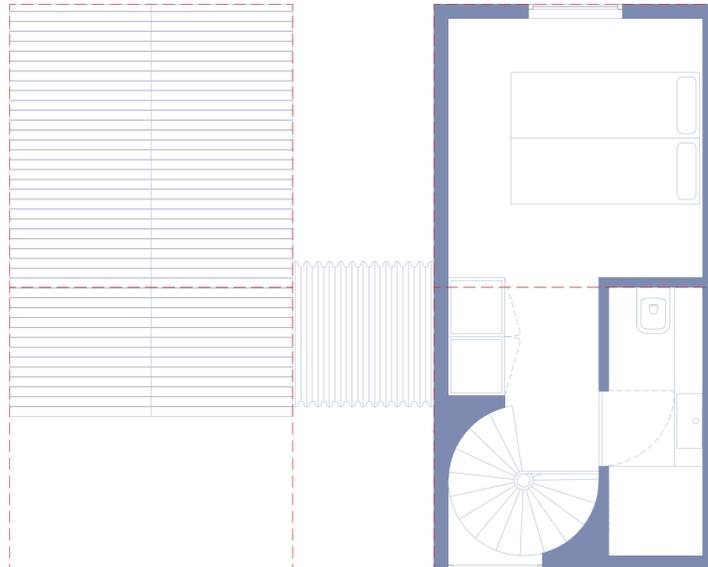
Piso R/ch T0

Tipologia T0 (R/ch+1)



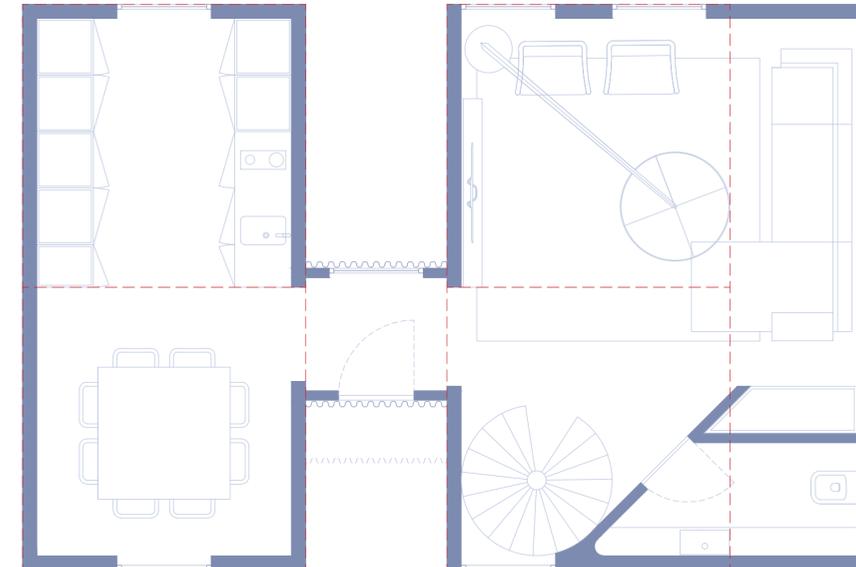
Piso R/ch T0

Tipologia T1

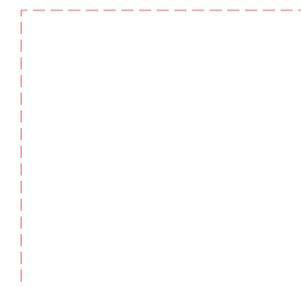


Piso R/ch T1

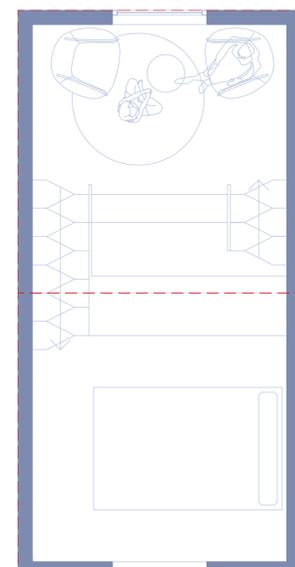
Tipologia T2



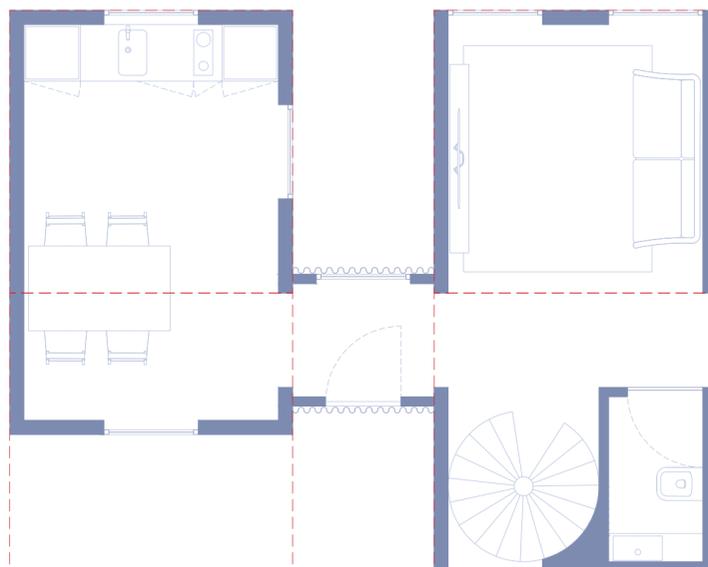
Piso R/ch T2



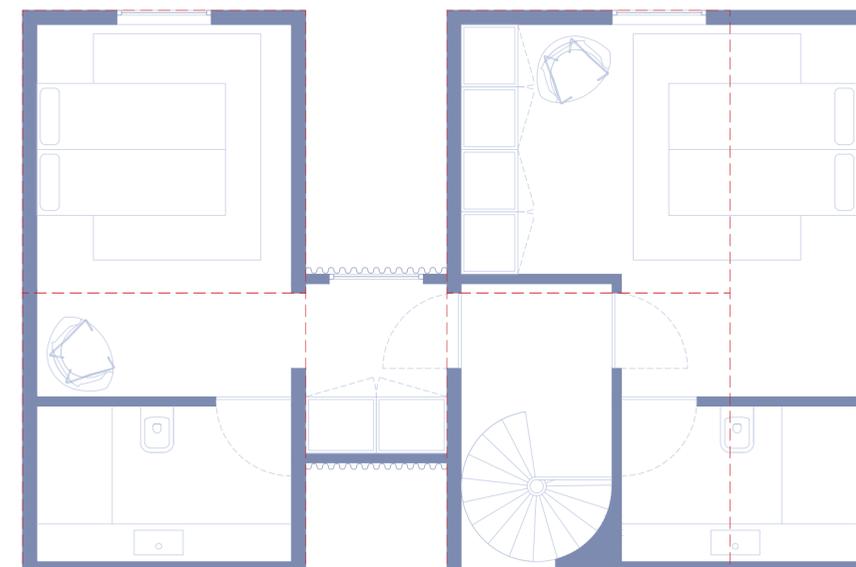
Módulo



Piso 1 T0

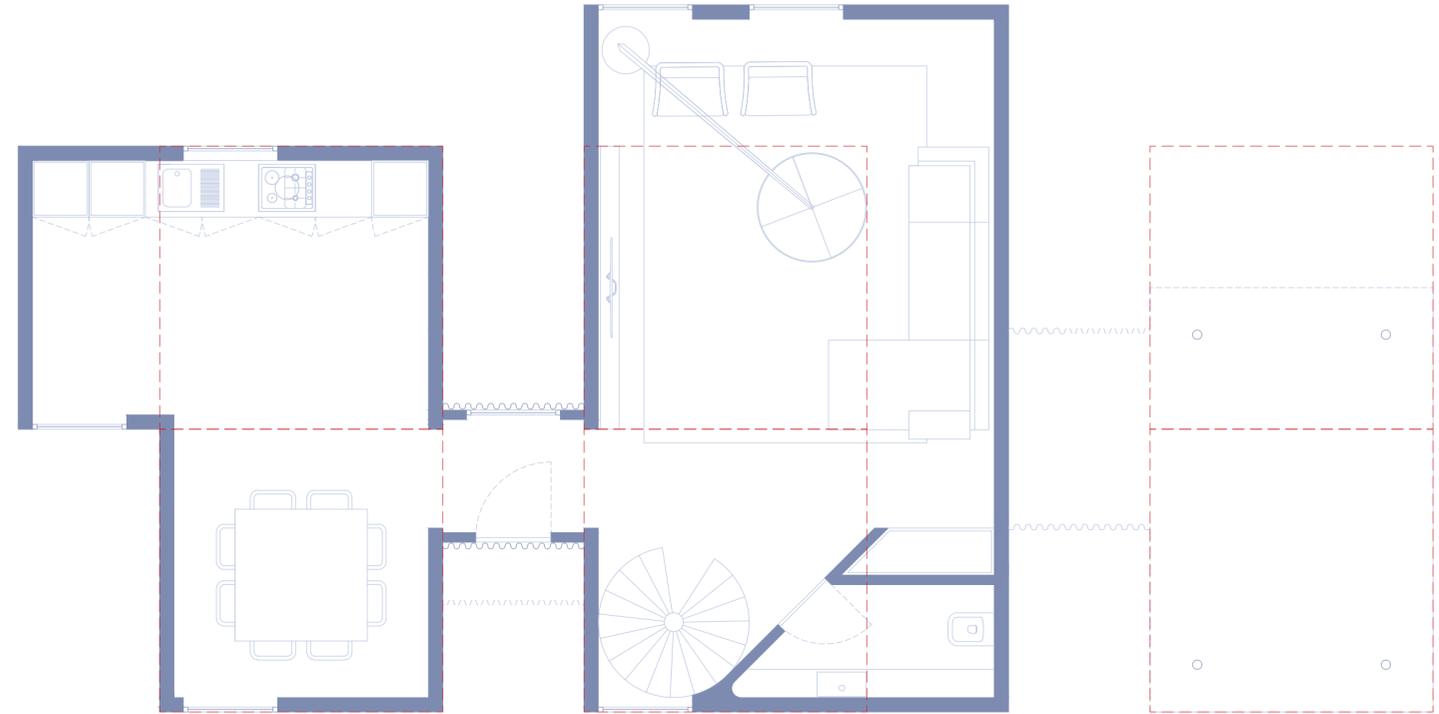


Piso 1 T1

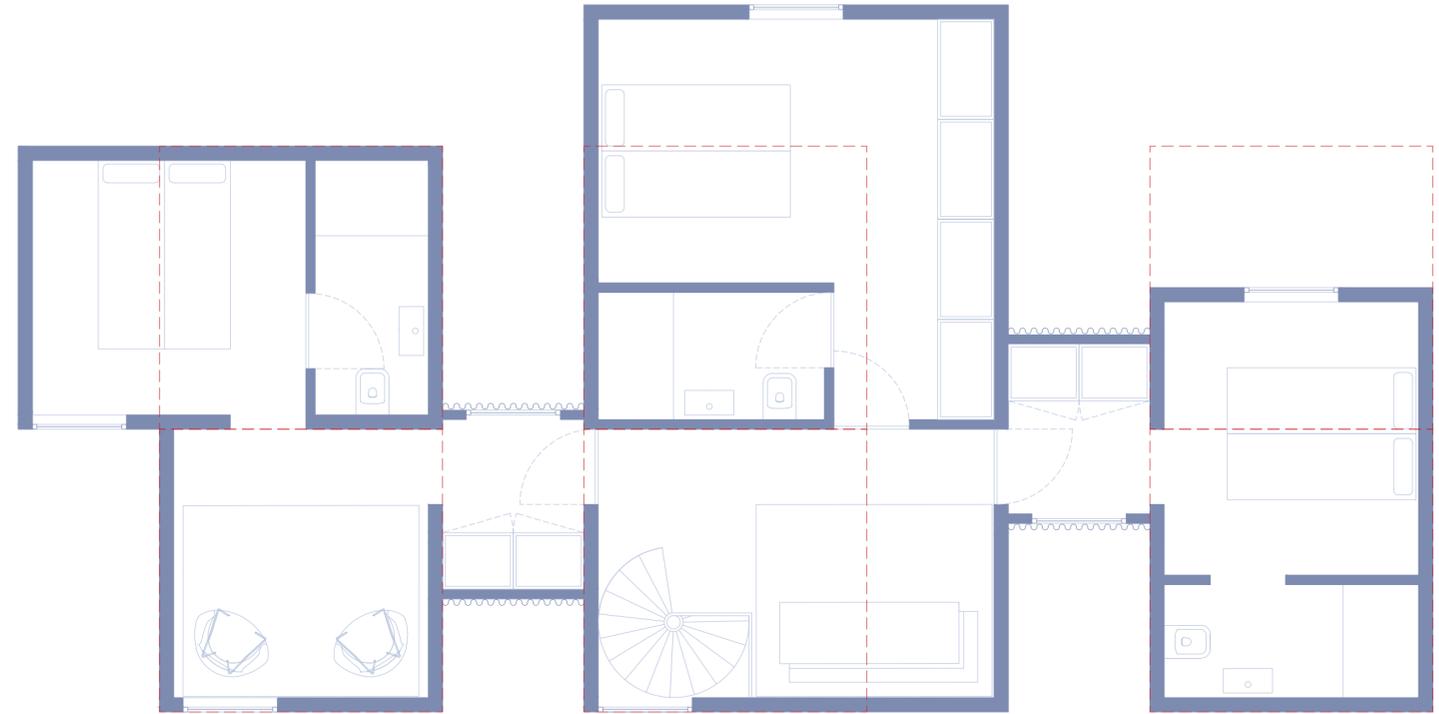


Piso 1 T2

Tipologia T3



Piso R/ch T3



Piso 1 T3